

दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,

मुख्य कार्यालय-परळी वैजनाथ जि.बीड शाखा : बीड

जाहीर लिलाव - विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत गहाण/स्थावर मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. खालील कर्जदारांना "जेथे आहे तशी आणि जशी आहे तशी" स्थितीत सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या मधील कलम १३ (२) अन्वये मालमत्ता विक्री करण्याचा अधिकार बँकेच्या कर्जाची परिपुर्ती करण्यासाठी कळविले होते. च्या अनुषंगाने कर्जदारांना परिपुर्ती करण्यास कसुर केला त्याअर्थी अर्जदारास व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ (४) अन्वये वरील मालमत्तेची विक्री बिड/लिलावाद्वारे खाली सही करणाराकडून विक्री केली जाईल.

अचल (तारण) मालमत्तेचे विवरण

क्रमांकाचे नांव/ तारणदाराचे नांव	शाखेचे नांव	देय रक्कम रुपये+ न आकारलेले व्याज वगळून अधिक खर्च रुपये	आरक्षित किंमत रक्कम रुपये	अचल मालमत्तेचे विवरण
१	२	३	४	५
कर्जदार १. मे.विशाल हॉटेल प्रो.सौ.शैला बाबुराव मुसळे सर्व्हे नं.५३/ए, विठ्ठल नगर, एम.आय.डी.सी., मांडा रोड, बीड, ता.जि. बीड जामीनदार २.श्री नारायण मारोती क्षिरसागर बाशी रोड, बीड, ता.जि. बीड जामीनदार ३.श्री दिपक बाबुराव डुबे विद्या नगर, बाशी रोड, बीड, ता.जि. बीड	बीड	रु.२०,१७,६२९.०० दि.३१.०३.२०१८ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.०४.२०१८ पासून येणे.	रु.६२,३७,०००/- (अक्षरी रुपये बासष्ट लाख सदोतीस हजार फक्त)	कर्जदार याचे नावावरील मौजे बहीरवाडी, ता.जि. बीड, येथील ग्रामपंचायत घर नं. ६६७७ (जुना) ६२८३ (नविन) सर्व्हे नं.५३/१, दोन विभागात १) पूर्व-पश्चिम १० फुट, रुंदी दक्षिण-उत्तर ४० फुट, क्षेत्र.३६०० चौ.मी., २) पूर्व-पश्चिम १०० फुट, रुंदी दक्षिण-उत्तर ४० फुट, क्षेत्र.४००० चौ.मी., एकुण क्षेत्र. ७६०० चौ.मी. चतुःसिमा पूर्व : कुर्ला रोड पश्चिम : रोड दक्षिण : बोबडे उत्तर : वत्सला काळे व बियाणी (प्रत्यक्ष ताबा)

विक्रीच्या अटी व शर्ती :

- सहभाग धारकाला ओळखीच्या पुराव्यासह बंद पाकीटात मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १० टक्के समतुल्य "बयाणा रक्कम" ठेवणे आवश्यक आहे.
- बयाणा रक्कम प्राधिकृत अधिकारी दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नावे बीड येथे देय असलेल्या शेड्यूल्ड/राष्ट्रीयकृत/कमर्शियल बँकेचा बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट द्वारे स्विकारली जाईल.
बिड मंजूर न झाल्यास बयाणा रक्कम परत केली जाईल. वरील उद्देशाकरीता नगद/धनादेश स्वरूपातील रक्कम स्विकारली जाणार नाही. बोली बोलणाऱ्याने बयाणा रक्कम न भरल्यास लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- लिलावात सहभागी होण्याकरीता बोली बोलणाऱ्याकडे (के.वाय.सी.)ओळखपत्र म्हणून पॅन कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/मतदान ओळखपत्र असणे गरजेचे आहे.
- लिलावादरम्यान बिडरला उच्चतम बोली बोलण्याची परवानगी दिली जाईल, आणि अंतिम बोली बोलणाऱ्याच्या अंतिम बोलीपेक्षा किमान १,००,०००/- (एक लाख) रुपयाने जास्त असेल. जास्त बोली बोलणाऱ्यास १० मिनीटांचा कालावधी दिला जाईल. आणि जर बोली बोलणाऱ्याकडून १० मिनीटांत उच्चतम बोली बोलली गेली नाही तर लिलाव बंद करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदार/बिडरने मालमत्तेच्या लिलावाच्या विक्री विषयक अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचव्यात आणि त्यांचे तंतोतंत पालन करावे. बोली बोलण्यापूर्वी/बोली बोलण्या दरम्यान जर काही अडचण किंवा गरज भासली तर ते प्राधिकृत अधिकारी श्री संजय पंढरीनाथराव खंदाडे (मो.९९२३४०१०८०) यांच्याशी संपर्क करू शकतात.
- अक्षरी बोली बोलणाऱ्यास बिडर रकमेच्या २५ टक्के (पंचविस टक्के) रक्कम त्वरीत भरावी लागेल. (ज्या रकमेतून बयाणा रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल). निर्धारित वेळेत अक्षरी बोलीदाराने उर्वरित रक्कम न भरल्यास प्राधिकृत अधिकार्याकडून त्याची जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकार्याला लिलाव रद्द करण्याचा आणि नविन लिलाव ठेवण्याचा अधिकार राहिल.
- प्राधिकृत अधिकारी दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नावे बीड येथे देय असलेला शेड्यूल्ड/राष्ट्रीयकृत बँकेचा, बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात देय रक्कम भरणे आवश्यक आहे. "सरफेसी" (SARFAESI Act.2002) अधिनियमाअंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ताब्यासह खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल.
- विक्री प्रमाणपत्र चे मुद्रांकभूलेक आणि नोंदणीचे इतर सर्व खर्च अक्षरी बोलीदार/बिडरचे असतील.
- संबंधित मालमत्तेच्या फर्निचर वस्तुचा लिलावात समावेश असणार आहे.
- कुठल्याही शुल्कासाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची जबाबदारी असणार नाही (जसे की, मालमत्तेच्या विक्री अंतर्गत कुठलेही मंडळ किंवा ताबा हक्क, अडथळे मालमत्ता कर किंवा शासनाची इतर कुठलेही देय रक्कम इ.)
- मथळा, क्षेत्र, देणी, (ड्यूज) इत्यादी मालमत्तेचे बाह्य पडताळणी आणि देय जाणून घ्यावे.
- निविदा बोलीदार/बिडरच्या उपस्थितीत दि.२२.०७.२०२० रोजी दुपारी ०२.०० वाजता उघडण्यात येतील आणि बोलीदारांना बोली बोलण्यास संधी दिली जाईल. निविदा बयाणा रक्कमेसह दि.२१.०७.२०२० रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., शाखा बीड येथे पोहचली पाहिजे.
- प्राधिकृत अधिकारी यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा/स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे. स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यास बँकेची कुठलीही बांधीलकी/प्रतिनिधीत्व या सुचनेत असणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.
- मालमत्ता तपासणीसाठी इच्छुक बोलीधारकांनी श्री जे.एस.फाणीरे शाखा व्यवस्थापक, शाखा : बीड यांच्याशी बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत दि.२०.०७.२०२० पर्यंत (मो.९४२२९३१२३६) या मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दिनांक : १७.०६.२०२०

ठिकाण : परळी-बी.

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्या इंग्रजी ग्राह्य

स्वाक्षरीत

सहा.सर्वव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,
मुख्य कार्यालय, परळी-वैजनाथ