

# दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,

मुख्य कार्यालय-परळी वैजनाथ जि.बीड शाखा : पाटोदा

## जाहीर लिलाव - विक्री सूचना

सेक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेटस् अँड एन्फर्समेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत गहाण/स्थावर मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. खालील कर्जदारांना "जेथे आहे तशी आणि जशी आहे तशी" स्थितीत सेक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेटस् अँड एन्फर्समेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ च्या मधील कलम १३ (२) अन्वये मालमत्ता विक्री करण्याचा अधिकार बँकेच्या कर्जाची परिपुर्ती करण्यासाठी कळविले होते. च्या अनुषंगाने कर्जदाराने परिपुर्ती करण्यास कसुर केला त्याअर्थी अर्जदारास व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ (४) अन्वये वरील मालमत्तेची विक्री बिड/लिलावाद्वारे खाली सही करणाराकडून विक्री केली जाईल.

### अचल (तारण) मालमत्तेचे विवरण

ऋणकोचे नांव/ तारणदाराचे नांव	शाखेचे नांव	देय रक्कम रुपये+ न आकारलेले व्याज वगळून अधिक खर्च रुपये	आरक्षित किंमत रक्कम रुपये	अचल मालमत्तेचे विवरण
१	२	३	४	५
<b>कर्जदार</b> १. मे.हॉटेल न्यु अंजिक्यतारा प्रो.सौ.मंजुषा संदिप कवठेकर बीड-नगर रोड, मु.पो. नायगांव, ता. पाटोदा, जि. बीड <b>जामीनदार</b> २.श्री महेंद्रकुमार मगनराव खेडकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड <b>जामीनदार</b> ३.श्री संदिप सर्जेराव कवठेकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड	पाटोदा	रु.२३,४९,७४६.५० दि.३०.०४.२०१७ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.०५.२०१७ पासुन येणे.  खाते क्र.२/१०५	रु.४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख फक्त)	१) कर्जदार/जामीनदार यांचे नावावरील मौजे नायगांव ता.पाटोदा, जि. बीड येथील शेत जमीन गट नं.५१६ क्षे.२० आर., ग्रामपंचायत नायगांव घर नं.४२५ (जुना घर नं.३५२), क्षे.५२५२ Sq.ft. चतुःसिमा पुर्व - बीड-नगर रोड पश्चिम - सरकार वन जमीन दक्षिण - बाजीराव इंगळे यांची जमीन, उत्तर - नाला
<b>कर्जदार</b> १. मे.हॉटेल न्यु अंजिक्यतारा प्रो.सौ.मंजुषा संदिप कवठेकर बीड-नगर रोड, मु.पो. नायगांव, ता. पाटोदा, जि. बीड <b>जामीनदार</b> २.श्री विष्णु बाजीराव इंगोले मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड <b>जामीनदार</b> ३.श्री संदिप सर्जेराव कवठेकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड	पाटोदा	रु.८,८३,८५३.०० दि.३०.०४.२०१७ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.०५.२०१७ पासुन येणे.  खाते क्र.३१/१२८		
<b>कर्जदार</b> १. सौ.मंजुषा संदिप कवठेकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड <b>जामीनदार</b> २. श्री संदिप सर्जेराव कवठेकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड <b>जामीनदार</b> ३. श्री विष्णु बाजीराव इंगोले मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड	पाटोदा	रु.७,८६,२७९.५० दि.३०.०४.२०१७ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.०५.२०१७ पासुन येणे.  खाते क्र.३४/४७	रु.१९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोनीस लाख पन्नास हजार फक्त)	१) कर्जदार यांचे नावावरील मौजे नायगांव ता.पाटोदा, जि. बीड येथील गट नं.५ नायगांव ग्रामपंचायत घर नं.३४९ क्षे.४० X ६० Sq.ft. क्षे.२४०० Sq.ft. चतुःसिमा पुर्व - सय्यद लालमिया यांचे घर, पश्चिम - रोड दक्षिण - रोड, उत्तर - बाजीराव निकम यांचा प्लॉट
<b>कर्जदार</b> १. श्री संदिप सर्जेराव कवठेकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड <b>जामीनदार</b> २. श्री बाबासाहेब भिमाजी कवठेकर मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड <b>जामीनदार</b> ३. श्री विष्णु बाजीराव इंगोले मु.पो.नायगांव, ता.पाटोदा, जि.बीड	पाटोदा	रु.९,३४,५१२.०० दि.३०.०४.२०१७ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.०५.२०१७ पासुन येणे.  खाते क्र.३१/१३८	रु.१०,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त)	१) कर्जदार यांचे नावावरील मौजे नायगांव ता.पाटोदा, जि. बीड येथील नायगांव ग्रामपंचायत घर नं.२४ क्षे.६० X २२० Sq.ft. क्षे.१३२० Sq.ft. चतुःसिमा पुर्व - स्वतः चा प्लॉट, पश्चिम - ज्या सातपूते यांचा प्लॉट दक्षिण - शहादेव भोसले, उत्तर - ओपन स्पेस २) १) कर्जदार यांचे नावावरील मौजे नायगांव ता.पाटोदा, जि. बीड येथील शेत जमीन गट नं.५१६ क्षे.२० आर., ग्रामपंचायत नायगांव घर नं.४२५ (जुना घर नं.३५२), क्षे.५२५२ Sq.ft. चतुःसिमा पुर्व - बीड-नगर रोड पश्चिम - सरकार वन जमीन दक्षिण - बाजीराव इंगळे यांची जमीन, उत्तर - नाला

### विक्रीच्या अटी व शर्ती :

- सहभाग धारकाला ओळखीच्या पुराव्यासह बंद पाकीटात मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १० टक्के समतुल्य "बयाणा रक्कम" ठेवणे आवश्यक आहे.
- बयाणा रक्कम प्राधिकृत अधिकारी दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,यांचे नावे पाटोदा येथे देय असलेल्या शॅड्यूल्ड/राष्ट्रीयकृत/कमर्शियल बँकेचा बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट द्वारे स्विकारली जाईल. बिड मंजुर न झाल्यास बयाणा रक्कम परत केली जाईल. वरील उद्देशाकरीता नगद/धनादेश स्वरूपातील रक्कम स्विकारली जाणार नाही. बोली बोलणाऱ्याने बयाणा रक्कम न भरल्यास लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- लिलावात सहभागी होण्याकरीता बोली बोलणाऱ्याकडे (के.वाय.सी.)ओळखपत्र म्हणून पॅन कार्ड/ट्रायव्हॉग लायसन्स/मतदान ओळखपत्र असणे गरजेचे आहे.
- लिलावादरम्यान बिडरला उच्चतम बोली बोलण्याची परवानगी दिली जाईल, आणि अंतिम बोली बोलणाऱ्याच्या अंतिम बोलीपेक्षा किमान १,००,०००/- (एक लाख) रुपयाने जास्त असेल. जास्त बोली बोलणाऱ्यास १० मिनीटांचा कालावधी दिला जाईल. आणि जर बोली बोलणाऱ्याकडून १० मिनीटांत उच्चतम बोली बोलली गेली नाही तर लिलाव बंद करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदार/बिडरने मालमत्तेच्या लिलावाच्या विक्री विषयक अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचाव्यात आणि त्यांचे तंतोतंत पालन करावे. बोली बोलण्यापूर्वी/बोली बोलण्या दरम्यान जर काही अडचण किंवा गरज भासली तर ते प्राधिकृत अधिकारी श्री संजय पंढरीनाथराव खंदाडे (मो.९९२३४०१०८०) यांच्याशी संपर्क करू शकतात.

६. यशस्वी बोली बोलणाऱ्यास बिडर रकमेच्या २५ टक्के (पंचविस टक्के) रक्कम त्वरीत भरावी लागेल. (ज्या रकमेतून बयाणा रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल). निर्धारित वेळेत यशस्वी बोलीदाराने उर्वरित रक्कम न भरल्यास प्राधिकृत अधिकार्याकडून त्याची जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकार्याला लिलाव रद्द करण्याचा आणि नविन लिलाव ठेवण्याचा अधिकार राहिल.
  ७. प्राधिकृत अधिकारी दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नांव पाटोदा येथे देय असलेला शेड्यूल्ड/राष्ट्रीयकृत बँकेचा, बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात देय रक्कम भरणे आवश्यक आहे. "सरफेसी" (SARFAESI Act.2002) अधिनियमाअंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ताब्यासह खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल.
  ८. विक्री प्रमाणपत्र चे मुद्रांकशुल्क आणि नोंदणीचे इतर सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/बिडर्सचे असतील.
  ९. संबंधित मालमत्तेच्या फर्निचर वस्तुचा लिलावात समावेश असणार आहे.
  १०. कुठल्याही शुल्कासाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची जबाबदारी असणार नाही (जसे की, मालमत्तेच्या विक्री अंतर्गत कुठलेही मंडळ किंवा ताबा हक्क, अडथळे मालमत्ता कर किंवा शासनाची इतर कुठलेही देय रक्कम इ.)
  ११. मथळा, क्षेत्र, देणी, (ड्यूज) इत्यादी मालमत्तेचे बाह्य पडताळणी आणि देय जाणून घ्यावे.
  १२. निविदा बोलीदार/बिडरच्या उपस्थितीत दि. ११.१०.२०१९ रोजी दुपारी १२ वाजता उघडण्यात येतील आणि बोलीदारांना बोली बोलण्यास संधी दिली जाईल. निविदा बयाणा रक्कमेसह दि. १०.१०.२०१९ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., शाखा पाटोदा येथे पोहचली पाहिजे.
  १३. प्राधिकृत अधिकारी यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा/स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे. स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यास बँकेची कुठलीही बांधीलकी/प्रतिनिधीत्व या सुचनेत असणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.
  १४. मालमत्ता तपासणीसाठी इच्छुक बोलीधारकांनी श्री एस.पी.काबरा शाखा व्यवस्थापक, शाखा : पाटोदा यांच्याशी बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत दि. ०९.१०.२०१९ पर्यंत (मो. ९४२२९३१२४०) या मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधावा.
- टिप : हि सुचना कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांच्या वरील कर्जाविषयी उपरोक्त उल्लेखित केलेल्या तारखेस आणि इतर विवरणाप्रमाणे विक्री आहे.

दिनांक : ०३.०९.२०१९

ठिकाण : परळी-वै.

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्या इंग्रजी ग्राह्य

स्वाक्षरीत

सहा.संरक्षक व प्राधिकृत अधिकारी  
दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,  
मुख्य कार्यालय, परळी-वैजनाथ