

# दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,

मुख्य कार्यालय-परळी वैजनाथ जि.बीड शाखा : पिंपरी चिंचवड पुणे.

## जाहीर लिलाव - विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत गहाण/स्थावर मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. खालील कर्जदारांना "जेथे आहे तशी आणि जशी आहे तशी" स्थितीत सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ च्या मधील कलम १३ (२) अन्वये मालमत्ता विक्री करण्याचा अधिकार बँकेच्या कर्जाची परिपुर्ती करण्यासाठी काढविले होते. च्या अनुषंगाने कर्जदाराने परिपुर्ती करण्यास कसुर केला त्याअर्थी अर्जदारास व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ (४) अन्वये वरील मालमत्तेची विक्री बिड/लिलावाद्वारे खाली सही करणाराकडून विक्री केली जाईल.

### अचल (तारण) मालमत्तेचे विवरण

क्रणकोचे नांव/ तारणदाराचे नांव	शाखेचे नांव	देय रक्कम रुपये+ न आकारलेले व्याज वगळून अधिक खर्च रुपये	आरक्षित किंमत रक्कम रुपये	अचल मालमत्तेचे विवरण
१	२	३	४	५
<b>कर्जदार</b> १. विशाल कन्स्ट्रक्शन पार्टनर : १) श्री सुहास शिवदास नांदोडे, २) श्री ताराचंद दगडू तेजीनकर, ३) सौ.अंजली विलास साबळे, ४) सौ.संध्या प्रमोद मुथा, ५) सौ.सरिता अशोक ससाणे, वरील सर्व गट नं.३६६८, विशाल विश्व एल.अॅण्ड टी फाटा, तळेगांव डमढेरे, ता.शिरूर, जि. पुणे. <b>जामीनदार</b> २. श्री सुहास शिवदास नांदोडे, घर नं.बी.१/१०, अमर ज्योती, सी. एच. एस., भक्ती मंदिर रोड, नौपाडा, ठाणे. <b>जामीनदार</b> ३. श्री ताराचंद दगडू तेजीनकर घर नं.११३, आर.-२६, रायगड नगर, म्हाडा कॉलनी, सिडको, औरंगाबाद. <b>जामीनदार</b> ४. सौ. अंजली विलास साबळे एम.आय.डी.सी. कॉलनी, चिंचवड, ता. चिंचवड, जि.पुणे. <b>जामीनदार</b> ५. सौ. संध्या प्रमोद मुथा ३५, संजय हॉसिंग सोसायटी, प्रताप नगर, उस्मानपुरा पोलीस स्टेशन समोर, औरंगाबाद. <b>जामीनदार</b> ६. सौ. सरिता अशोक ससाणे प्लॉट नं.२२३, एन.-१, क्रेजी बाईट च्या बाजूला, सिडको, औरंगाबाद. <b>जामीनदार</b> ७. श्री विलास केरबा साबळे एम.आय.डी.सी. कॉलनी, चिंचवड, ता.चिंचवड, जि.पुणे. <b>जामीनदार</b> ८. श्री प्रमोद कस्तुरचंद मुथा ३५, संजय हॉसिंग सोसायटी, प्रताप नगर, उस्मानपुरा पोलीस स्टेशन समोर, औरंगाबाद.	पिंपरी चिंचवड पुणे  खाते क्र. ३१/१९	रु.५,०३,११,६१७.०० दि.३१.०८.२०१८ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.०९.२०१८ पासून येणे.	प्रत्येकी फ्लॉट रु.१३,२१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एकवेवीस हजार फक्त)  (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा आहे.)  प्रत्येकी ऑफीस रु.७,१०,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख दहा हजार फक्त)  (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा आहे.)	१) फर्मचे मालकीचे मौजे तळेगांव डमढेरे ता.शिरूर, जि. पुणे येथील बिल्डींग नं.३ मधील तिसरा, चौथा, पाचवा, सहावा, सातवा मजल्यावरील रेसीडेंसशल फ्लॉटस् क्र. एफ.३०२, एफ.४०१, एफ.४०२, एफ.५०१, एफ.६०१, एफ.६०२, एफ.७०१, एफ.७०२, एफ.७०३, एफ.७०४ प्रत्येकी क्षेत्र.९८.५१ स्क्वे.मी.(१०६० स्क्वे.फुट) विशाल विश्व फेस २, गट नं.३६७२, ३६७३, ३६७९ व ३६८८  २) मौजे तळेगांव डमढेरे ता.शिरूर, जि. पुणे येथील शॉपींग कॉम्प्लेक्स मधील पहिल्या मजल्या मधील ऑफीस नं. १११ ते ११७ एकुण क्षेत्र.३४५५ स्क्वे.फुट. तसेच दुसऱ्या मजल्यावरील ऑफीस नं.२०१ ते २१७ एकुण क्षेत्र.२०१५ स्क्वे.फुट

विक्रीच्या अटी व शर्ती :

- सहभाग धारकाला ओळखीच्या पुराव्यासह बंद पाकीटात मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १० टक्के समतुल्य "बयाणा रक्कम" ठेवणे आवश्यक आहे.
- बयाणा रक्कम प्राधिकृत अधिकारी दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नावे पिंपरी चिंचवड पुणे येथे देय असलेल्या शेड्यूल/राष्ट्रीयकृत/कमर्शियल बँकेचा बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट द्वारे स्विकारली जाईल. बिड मंजूर न झाल्यास बयाणा रक्कम परत केली जाईल. वरील उद्देशाकरिता नगद/धनादेश स्वरूपातील रक्कम स्विकारली जाणार नाही. बोली बोलणाऱ्याने बयाणा रक्कम न भरल्यास लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- लिलावात सहभागी होण्याकरीता बोली बोलणाऱ्याकडे (के.वाय.सी.)ओळखपत्र म्हणून पॅन कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/मतदान ओळखपत्र असणे गरजेचे आहे.
- लिलावादरम्यान बिडरला उच्चतम बोली बोलण्याची परवानगी दिली जाईल, आणि अंतिम बोली बोलणाऱ्याच्या अंतिम बोलीपेक्षा किमान ५०,०००/- (पन्नास हजार) रुपयाने जास्त असेल. जास्त बोली बोलणाऱ्यास १० मिनीटांचा कालावधी दिला जाईल. आणि जर बोली बोलणाऱ्याकडून १० मिनीटांत उच्चतम बोली बोलली गेली नाही तर लिलाव बंद करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदार/बिडरने मालमत्तेच्या लिलावाच्या विक्री विषयक अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचण्यात आणि त्यांचे संतोषित पालन करावे. बोली बोलण्यापूर्वी/बोली बोलण्या दरम्यान जर काही अडचण किंवा गरज भासली तर ते प्राधिकृत अधिकारी श्री संजय पंडरीनाथराव खंदाडे (मो.९९२३४०१०८०) यांच्याशी संपर्क करू शकतात.
- यशस्वी बोली बोलणाऱ्यास बिडर रकमेच्या २५ टक्के (पंचविस टक्के) रक्कम त्वरीत भरावी लागेल. (ज्या रकमेतून बयाणा रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल). निर्धारित वेळेत यशस्वी बोलीदाराने उर्वरित रक्कम न भरल्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून त्याची जमा केलेली रक्कम जात करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला लिलाव रद्द करण्याचा आणि नविन लिलाव ठेवण्याचा अधिकार राहिल.
- प्राधिकृत अधिकारी दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नावे पिंपरी चिंचवड पुणे येथे देय असलेला शेड्यूल/राष्ट्रीयकृत बँकेचा, बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात देय रक्कम भरणे आवश्यक आहे. "सर्फाएसी" (SARFAESI Act.2002) अधिनियमाअंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ताच्यासह खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल.
- विक्री प्रमाणपत्र चे मुद्रांकशुल्क आणि नोंदणीचे इतर सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/बिडरसंचे असतील.
- संबंधित मालमत्तेच्या फर्निचर वस्तुचा लिलावात समावेश असणार आहे.
- कुठल्याही शुल्कासाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची जबाबदारी असणार नाही (जसे की, मालमत्तेच्या विक्री अंतर्गत कुठलेही मंडळ किंवा ताबा हक्क, अडथळे मालमत्ता कर किंवा शासनाची इतर कुठलेही देय रक्कम इ.)
- मथळा, क्षेत्र, देणी, (ड्यूज) इत्यादी मालमत्तेचे बाह्य पडताळणी आणि देय जाणून घ्यावे.
- निविदा बोलीदार/बिडरच्या उपस्थितीत दि.२७.१२.२०१९ रोजी दुपारी १२ वाजता दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., शाखा पिंपरी चिंचवड पुणे येथे उघडण्यात येतील आणि बोलीदारांना बोली बोलण्यास संधी दिली जाईल. निविदा बयाणा रक्कमेसह दि.२६.१२.२०१९ रोजी सांयकाळी ५.०० वाजेपर्यंत दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., शाखा पिंपरी चिंचवड पुणे येथे पोहचली पाहिजे.
- प्राधिकृत अधिकारी यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा/स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे. स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यास बँकेची कुठलीही बांधीलकी/प्रतिनिधीत्व या सुचनेत असणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.
- मालमत्ता तपासणीसाठी इच्छुक बोलीधारकांनी श्री एम.एस.गिरने, शाखाधिकारी शाखा पिंपरी चिंचवड पुणे यांच्याशी बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत दि.२४.१२.२०१९ पर्यंत (मो.८४११००३५७०) या मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दिनांक : २५.११.२०१९

ठिकाण : परळी-वै.

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्या इंग्रजी ग्राह्य

स्वाक्षरीत

सहा.सरव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी  
 दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,  
 मुख्य कार्यालय, परळी-वैजनाथ